

A PROJECT BY :



ડેવલોપર્સ :
મહાવીર કોર્પોરેશન

સાઇટ : આંગનવિલા બંગ્લોઝની સામે, પંચવટી પાર્ટી પ્લોટની પાછળ,
સુર્યદિપ કોમ્પ્લેક્સ પાસે, બારેજા ક્રોસ રોડ, નેશનલ હાઇવે નં. ૮, બારેજા.

CALL : 80008 44951, 98987 40885

Architect :



AKSHAT THE PRIORITY
Architect & Engineers

Ketan Patel • Manoj Kanani

જ્યાં પ્રત્યેક પળ બની રહે સુખમય અને સંતોષમય.



OMKAR RESIDENCY

1 & 2 BHK
APARTMENTS & SHOPS





N.A., N.O.C. ટાઈટલ ક્લીયર અને 100% લોન પેપર ઉપલબ્ધ



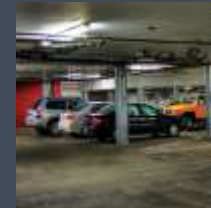
OMKAR RESIDENCY

શોધો તમારું વિશ્વ જ્યાં સચવાય
તમારી અનુકૂળતા





આધુનિક સુવિધાઓ



- વિશાળ બેઝમેન્ટની સુવિધા
- આકર્ષક અત્યાધુનિક એલીવેશન
- દરેક બ્લોકમાં ૨ લીફ્ટની સુવિધા
- સુંદર રમણીય ગાર્ડન
- ચીલ્ડ્રન પ્લે . એરીયા
- સીક્યોરીટી કેબીન
- આકર્ષક મેઈનગેટ
- ૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા
- સી.સી.ટી.વી. કેમેરા
- સ્કુલ ડ્રોપ-ઓફ ઝોન
- સીનીયર સીટીઝન સીટીંગ



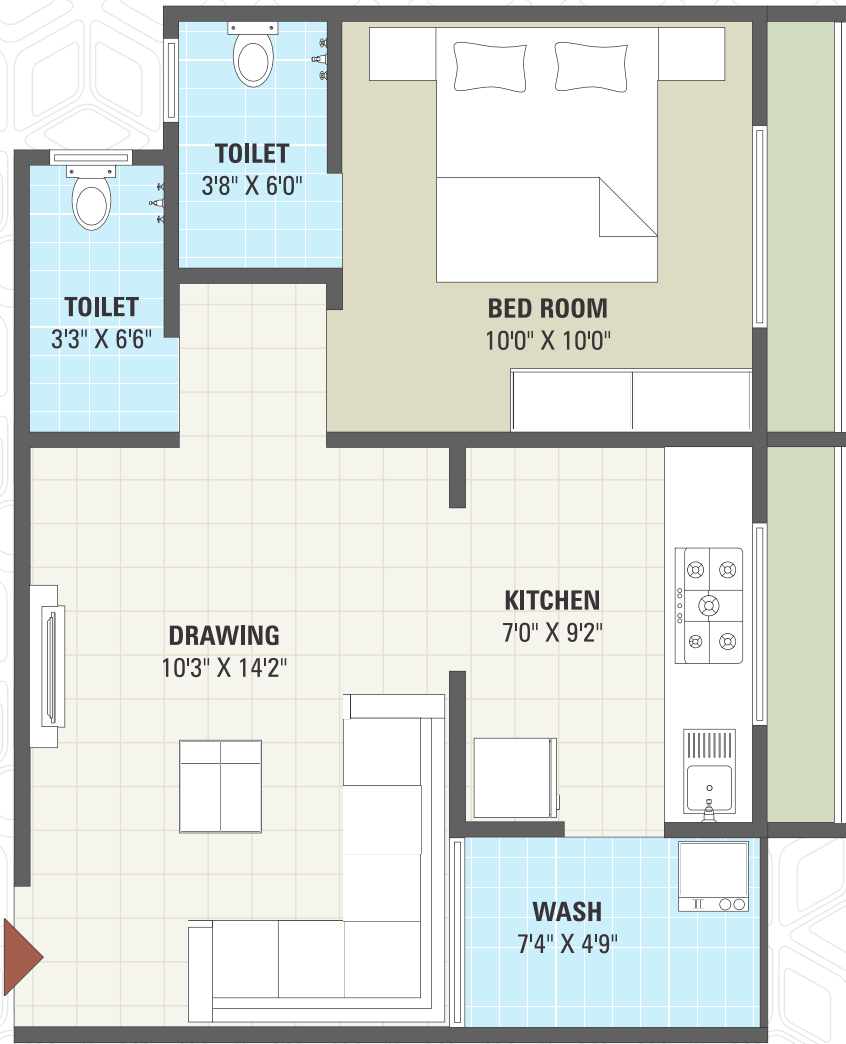
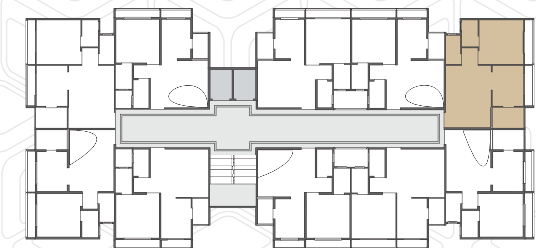


LAYOUT PLAN

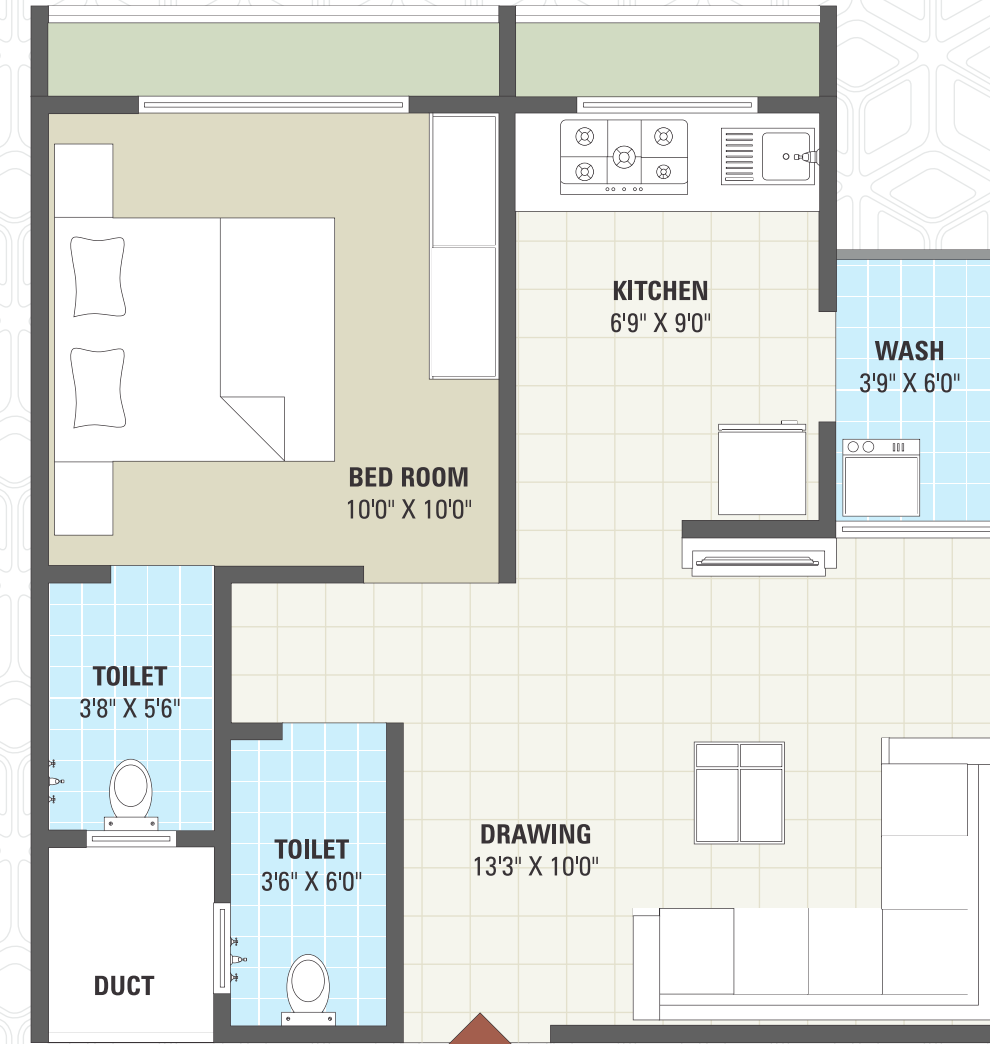
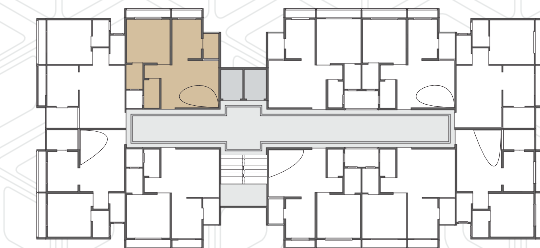




UNIT PLAN • BLOCK A
1 BHK

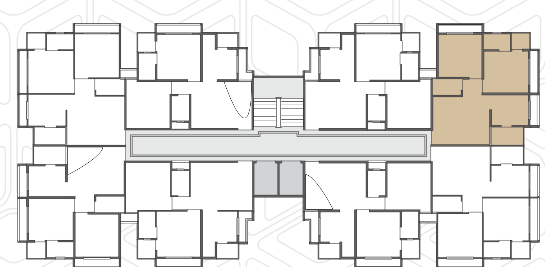


UNIT PLAN • BLOCK A
1 BHK

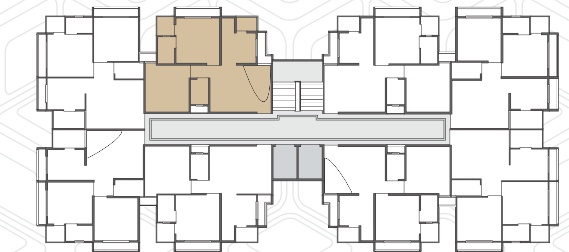




UNIT PLAN • BLOCK B
2 BHK

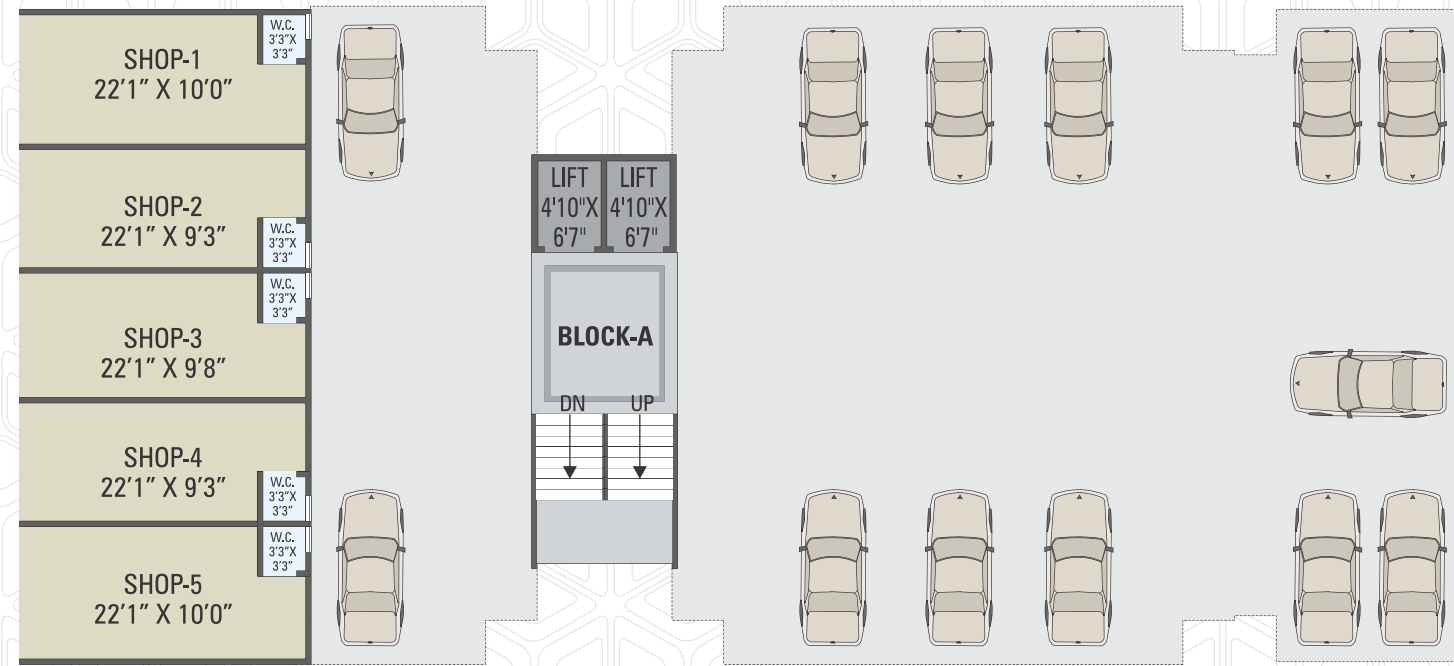


UNIT PLAN • BLOCK B
2 BHK

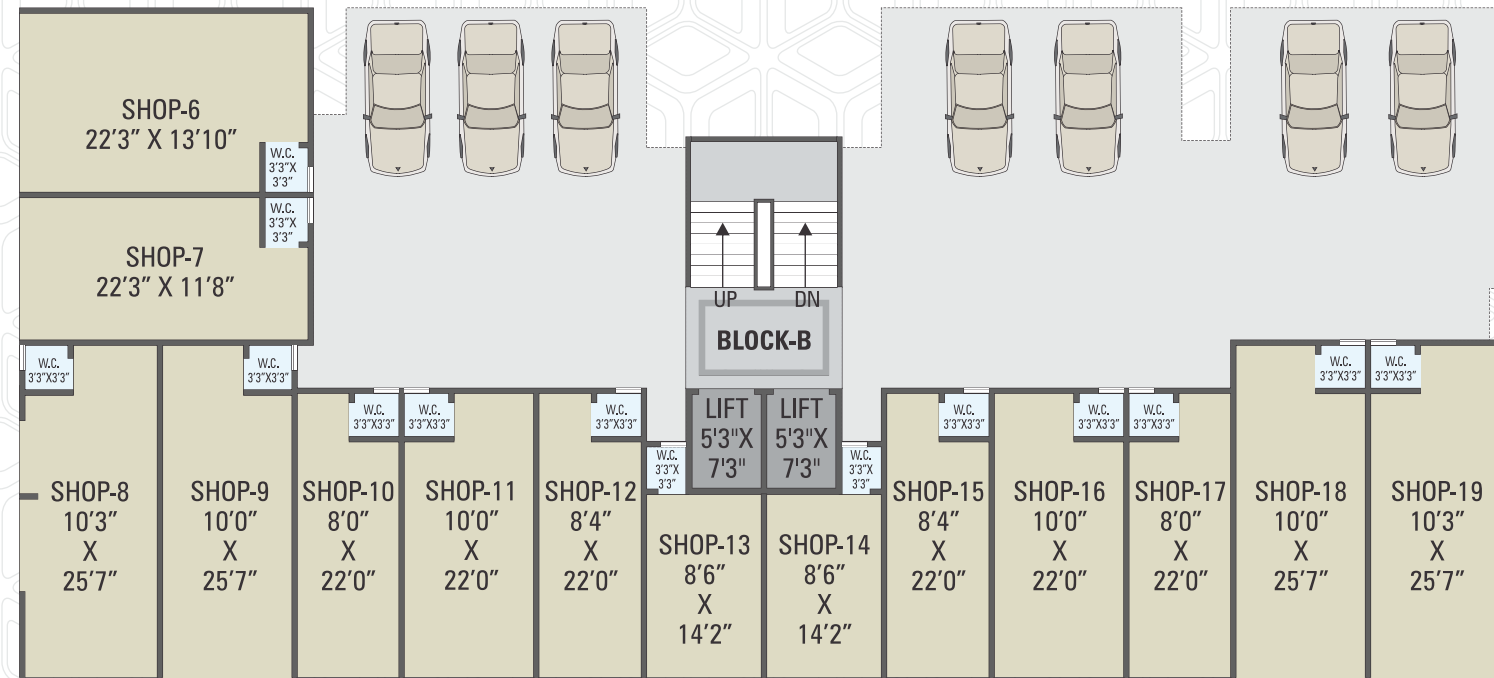




SHOP PLAN BLOCK A



SHOP PLAN BLOCK B



SPECIFICATIONS

સ્ટ્રક્ચર

ભુકંપપ્રુફ આર.સી.સી. ફેમ સ્ટ્રક્ચર

પ્લાસ્ટર

અંદરની બાજુ ડબલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર તથા બહારની બાજુ સેન્ડ ફેસ ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર

ફ્લોરીંગ

ડ્રોઇંગ તથા ડાઇનીંગ રૂમમાં આકર્ષક વીટ્રીફાઇડ ફ્લોરીંગ. માસ્ટર બેડરૂમમાં વુડન સીરામીક ફ્લોરીંગ.

કિચન

આકર્ષક વીટ્રીફાઇડ ફ્લોરીંગ, ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ સાથે એસ.એસ. સીક તથા લીટલ લેવલ સુધી ડીઝાઇનર ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ

બાથરૂમ

લીટલ લેવલ સુધી ડીઝાઇનર વોલ ટાઇલ્સ.

પ્લામ્બીંગ

સેન્ટર પોઇન્ટ સ્ટાન્ડર્ડ પાઇપ સાથેનું કન્સીલ્ડ પ્લામ્બીંગ, સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલિટીનું સી.પી. ફીટિંગ્સ તથા સેનેટરી.

દરવાજા અને બારીઓ

ડેકોરેટીવ મેઇન ગેટ તથા અન્ય દરવાજા ફ્લશ ડોર, એલ્યુમીનીયમ સેક્શનમાં પાવડર કોટિંગ સાથે કાચની બારીઓ.

પેઇન્ટ્સ

અંદરની સાઇડ સમુદ્ધ ફીનીશ વોલ પુટ્ટી, બહારની સાઇડ એશીયન કંપનીના એપેક્ષ વોટર પ્રુફ કલર સાથે.

ઇલેક્ટ્રીફિકેશન

એન્કર તથા તેની સમકક્ષ કંપની ની મોડ્યુલર સ્વીચ તથા વાયર, આર્કીટેક્ના પ્લાન અનુસાર જરૂરીયાત મુજબ એસી, ટીવી, ફ્રીઝના પોઇન્ટર સાથે

લીફ્ટ

દરેક બ્લોકમાં સ્ટાન્ડર્ડ કંપની ની લીફ્ટ

પાણી

કોમન અંડરગ્રાઉન્ડ તથા દરેક બ્લોકમાં ઓવરહેડ વોટર ટેન્ક, કોમન બોરવેલ, પાણીની વહેંચણી માટે પ્રેશર પમ્પ સાથે.

ટેરેસ

ઓપન ટેરેસમાં વોટર પ્રુફિંગ ચાઇના મોઝેક સાથે.

શરતો : • સ્ટેમ્પ ડ્યુરી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જીસ, લીગલ ચાર્જીસ, સર્વિસ ટેક્સ, વેટ, એ.એમ.સી. ચાર્જીસ, ટોરેન્ટ ચાર્જીસ તથા કોઇપણ ગવર્નમેન્ટ ચાર્જીસ મેળવે અલગથી આપવાના રહેશે. • પ્રોજેક્ટ પુર્ણ થવાના સમય સુધીમાં સરકાર કે લોકલ ઓથોરિટીઝ દ્વારા લદાયેલા વધારાના ચાર્જીસ કે કર મેળવે અલગથી ભરવાના રહેશે. • બાંધકામના ટેકનીકલ સ્પેશીફિકેશન ડિઝાઇન પ્લાનીંગ કે લે - આઉટમાં ફેરફાર કરવાના તમામ હક ડેવલપર્સને આધીન રહેશે. • બિલ્ડીંગની ડિઝાઇનને અસર કરતાં હોય તેવા તેમજ બહારના એલીવેશન કે કલરમાં કોઈપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. • બ્રોશર ઈમેજમાં દર્શાવાયેલ ફર્નિચર અને ફીક્સચર તમને ઉદાહરણ આપવા માટે છે. પ્રોજેક્ટ સાથે તે આપવામાં આવશે નહીં. • સોસાયટીનો જનરલ ખર્ચ મેઇન્ટેનન્સ ચાર્જ કંપની નક્કી કરે તે મુજબ અલગથી આપવાના રહેશે. • સમયસર પેમેન્ટ ન ભરનાર મેમ્બરનું સભ્યપદ કેન્સલ કરવામાં આવશે તથા ભરેલ રકમના ૧૦% રકમ કાપી બીજા સભ્ય થયા બાદ પેમેન્ટ પરત આપવામાં આવશે. • આ બ્રોશર ફક્ત તમારા ડીસ્કલે માટે છે તે કોઈ લીગલ ડોક્યુમેન્ટ નથી. • ન્યાયક્ષેત્ર અમદાવાદ રહેશે.

સાઇટ : આંગનવિલા બંગ્લોઝની સામે,
પંચવટી પાર્ટી પ્લોટની પાછળ, સુર્યાદિપ કોમ્પ્લેક્સ પાસે,
બારેજા ક્રોસ રોડ, નેશનલ હાઇવે નં. ૮, બારેજા.

OMKAR
RESIDENCY

LOCATION

