

a project by

OMKARTM
GROUP

developer
MAHAVIR CORPORATION

contact
M.: +91 80008 44951 • 84909 51951 • 99987 77701
E.: info@omkargroup.in • W.: www.omkargroup.in



ભવ્ય વારસો આધુનિક સવલતો સાથે ...

કુદરત, ઉજાસ, ચાંદ અને તારા છે જ્યાં આસમાન પર, ચાલો બનાવીએ ત્યાં જ આપણું એક ઘર.....

પોતાની જમીન પર પોતાનું ઘર. એક એવું ઘર, જ્યાં આપનો પરિવાર અનેરી હૂંફ મેળવે અને આપ નિશ્ચિત બનીને સફળતાનાં નવા શિખરો સર કરો. શહેરના વિકાસશીલ વિસ્તારમાં આગવી ઢબે ડિઝાઇન કરાયેલા આધુનિક બંગલોની આ વિશાળ યોજના ખાસ આપણા માટે જ વિકસાવવામાં આવેલી છે. જેથી આપ પરિવાર માટેનું સપનું પૂરું કરી શકો. સહેલાઈથી અને પુરા સંતોષ સાથે સમગ્ર પ્રોજેક્ટ ડિઝાઇન એ રીતે થયો છે કે અહીં અનેક પરિવારોનો એક વિશાળ પરિવાર બનશે. ઉપરાંત, બગીચાઓ, વડીલો અને બાળકો માટે અલાયદી સુવિધાઓ સાથેની જગ્યાઓ, પાર્ટી લોન વગેરે સુવિધાઓના સાથમાં અહીં આપણી લાઈફસ્ટાઇલને એક નવી જ ઊંચાઈ મળશે પ્રોજેક્ટનું લોકેશન પણ એટલું સુગમ છે કે આસપાસ રહેઠાણ સંકુલો, મંદિરો, શાળાઓ, હોસ્પિટલ્સ વગેરેનું સાનિધ્ય હોવાથી જીવનમાં જોઈતો આરામ અને શાંતી મળે છે.

તો તૈયાર છો ને, આપણા સપનોને આકાર આપવા અને નવી આશાઓને જન્મ આપવા...?



ઘરમાં હૃદયની જેમ
ઘબકતા ખુણાનું નામ...
બાલ્કની છે.

બાલ્કની એક એવી જગ્યા છે
કે તમે ઘરમાં હોવા છતાં ત્યાંથી કુદરત સાથે વાતો કરી શકો,
હાથ લંબાવી કુદરતને સ્પર્શી શકો.

આથી જ સ્મરણોથી સજેલી સાંજે બાલ્કનીમાં
નિરાંતે બેસી લીધેલી ચાની ચુસકી...
જિંદગીના થાકને ખંખેરી અસ્તિત્વને એક અનહદ સ્ફૂર્તિથી ભરી દે છે.





OMKAR
HERITAGE
4 BHK BUNGLOWS

**ભવ્ય ઓળખ અને ખુશીઓના પ્રવેશદ્વારની
જુગલબંદી !**

ઓમકાર હેરીટેજ એક અવિસ્મરણીય જગ્યા છે,
જેનો અનુભવ એટલે જીવન જીવવાની ખરેખર મજા,
પ્રાકૃતિક સૌન્દર્યથી ભરપૂર વાતાવરણ એક અલગજ શાંતિ અને
અનેરા આનંદનો અનુભવ કરાવે છે.



તમારૂં ઘરનું ઘર... ઓમકાર હેરીટેજ

વિચારમાં રોપાયેલું "ઘરના ઘરનું બીજ"
નિષ્ણાંત આર્કિટેક્ટ દ્વારા કેનવાસ પર કંડરાઈને જવાબદાર
એન્જનીયર અને મોડર્ન ઈક્વીપમેન્ટ પ્રોસેસથી બારેજનાં ગૌરવસમાં
લોકેશન પર હકીકત સ્વરૂપે આપની સમક્ષ...





જ્યાં માણેલી હર એક ક્ષણ અનમોલ બની જાય...

“ઓમકાર હેરીટેજ” એક વિશાળ અને સુંદર જગ્યા છે જ્યાં તમે અને તમારો પરિવાર સાથે આનંદ માણી શકો છો.
“ઓમકાર હેરીટેજ” તમને ઉચ્ચ ગુણવત્તા અને સુરક્ષાની સાથે આરામદાયકતા અને વૈભવીજીવનનો અહેસાસ કરાવે છે.

OMKAR
HERITAGE
4 BHK BUNGLOWS



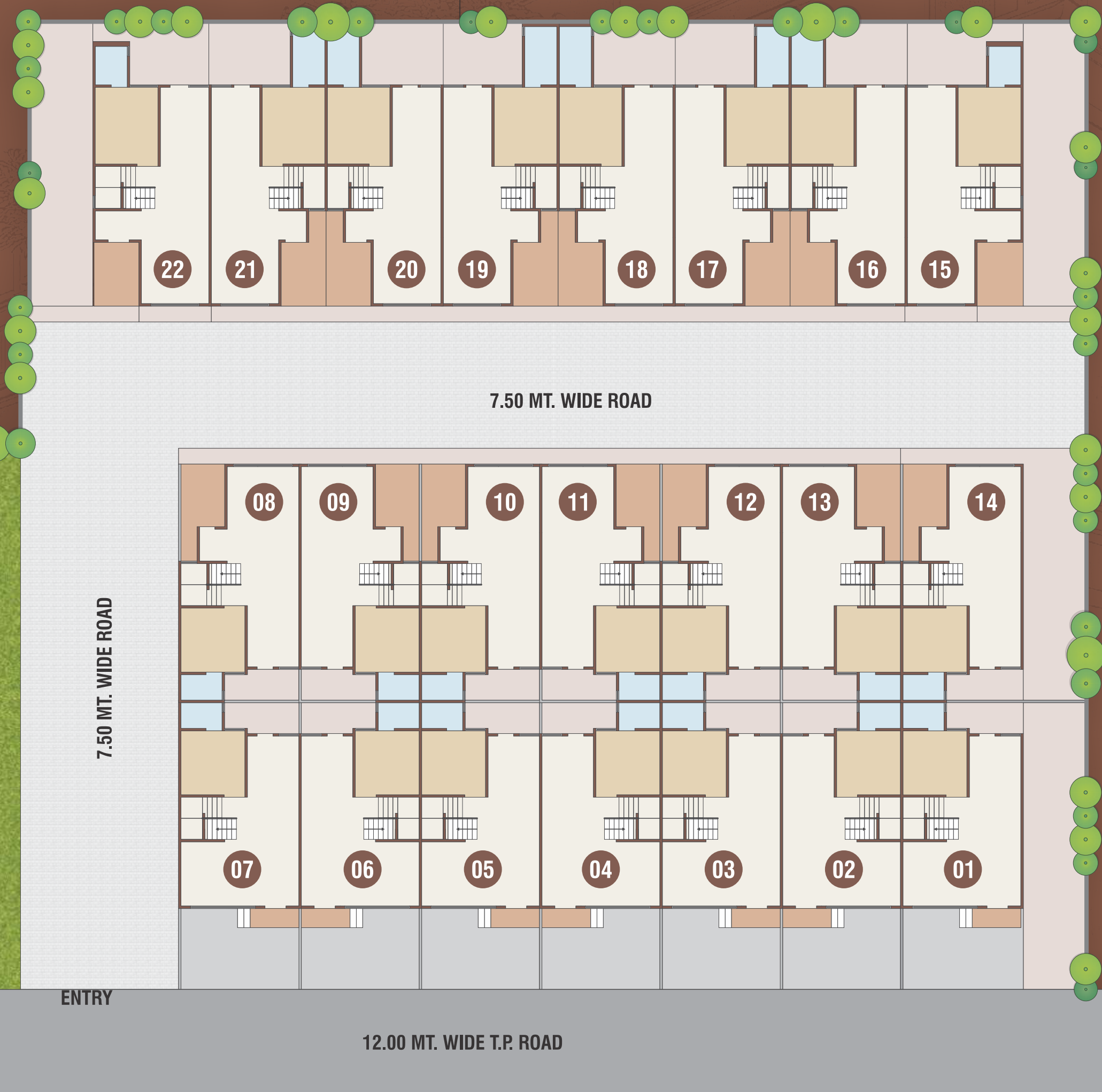


ખુશીઓનો ગૃહ પ્રવેશ

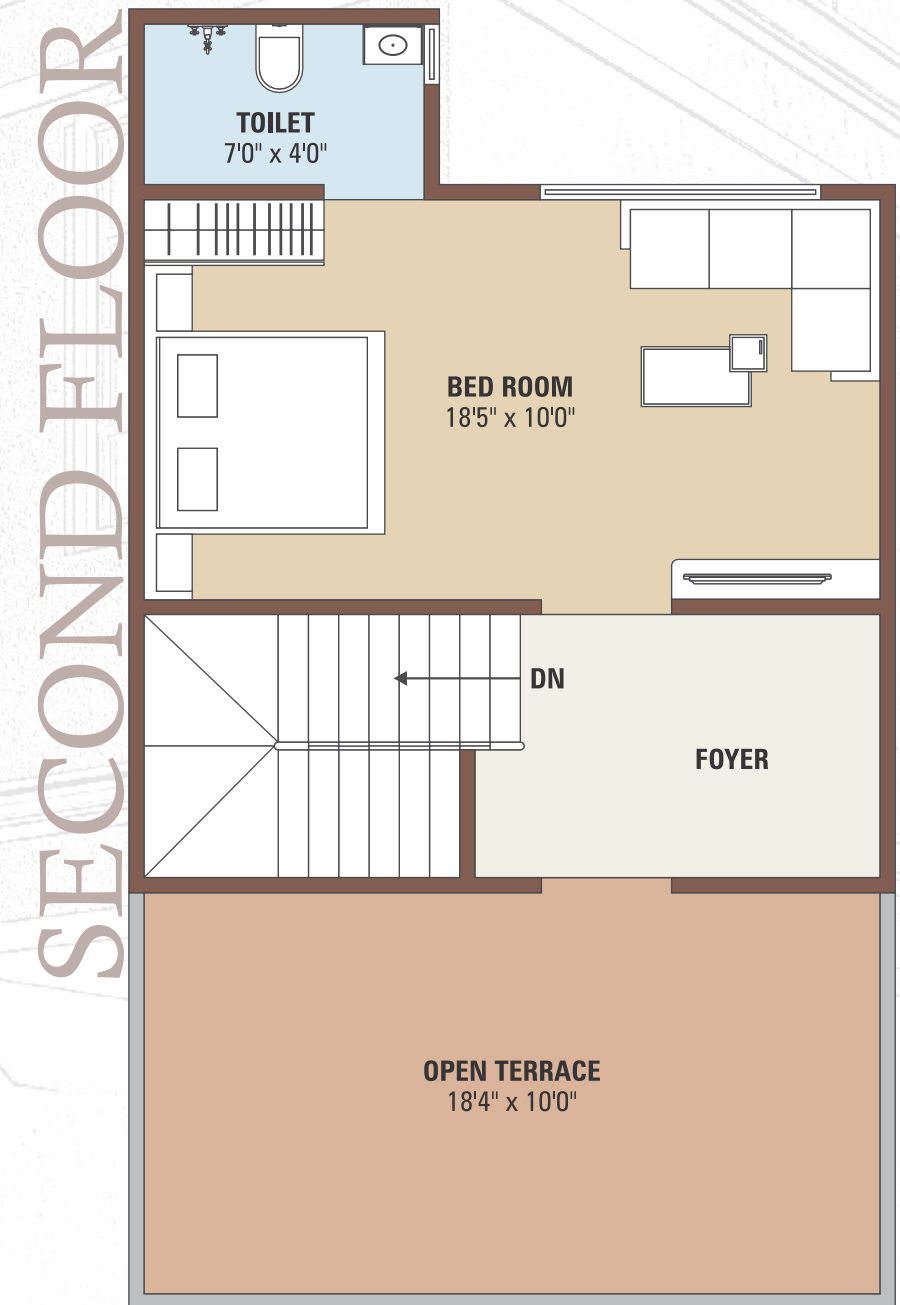
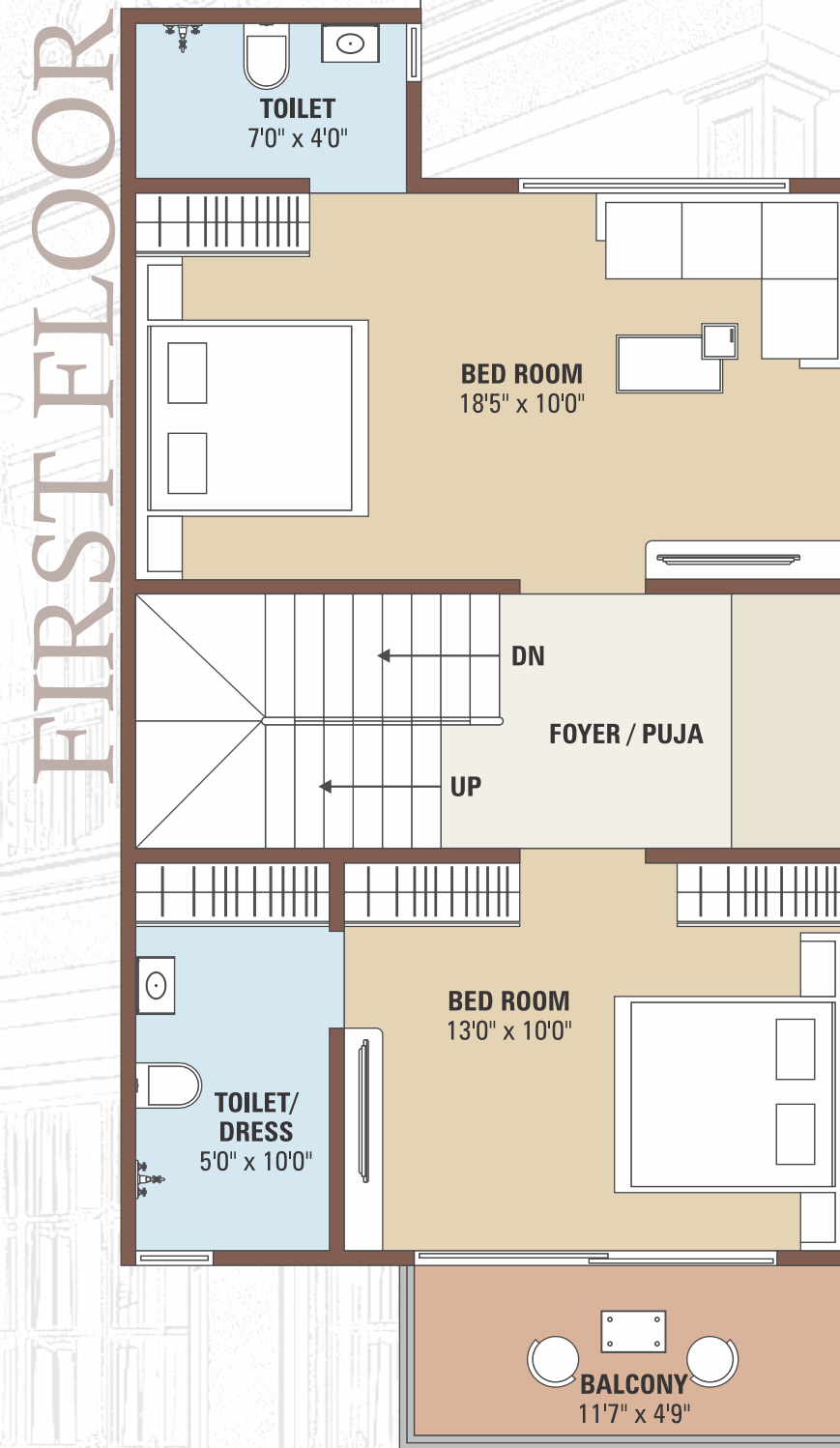
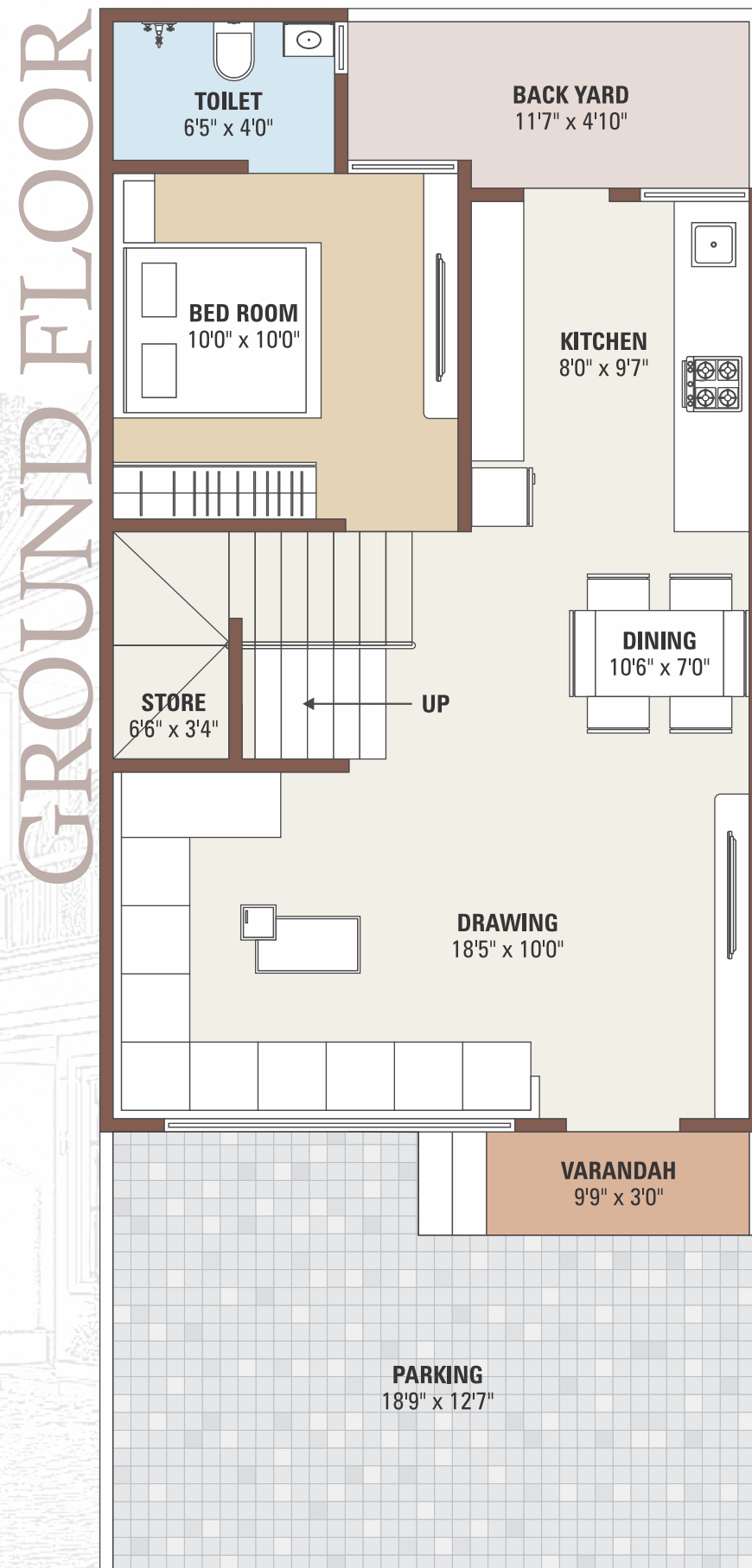
જ્યાં પ્રવેશ કરતાં જ દિવ્યતાસભર વાતાવરણ પરિવારની પ્રત્યેક પળને પ્રેમ નીતરતી પ્રફુલ્લીત બનાવે છે. જ્યાં એક શાંતિનો અનુભવ છે, જ્યાં સુવિધાપૂર્ણ જીવનશૈલી છે. જે તમોને સંપૂર્ણ ઘરના ઘરનો અનુભવ કરાવશે.



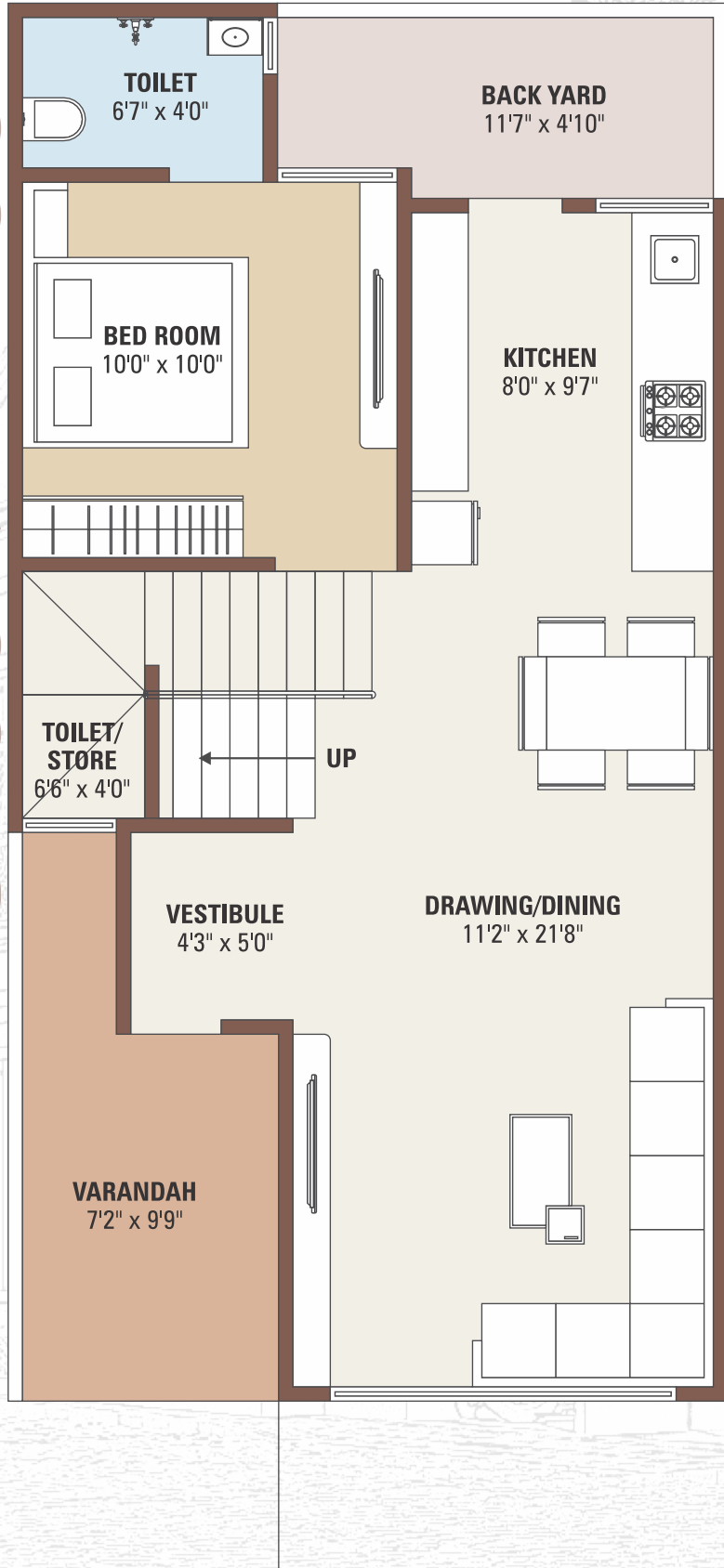
LAYOUT PLAN



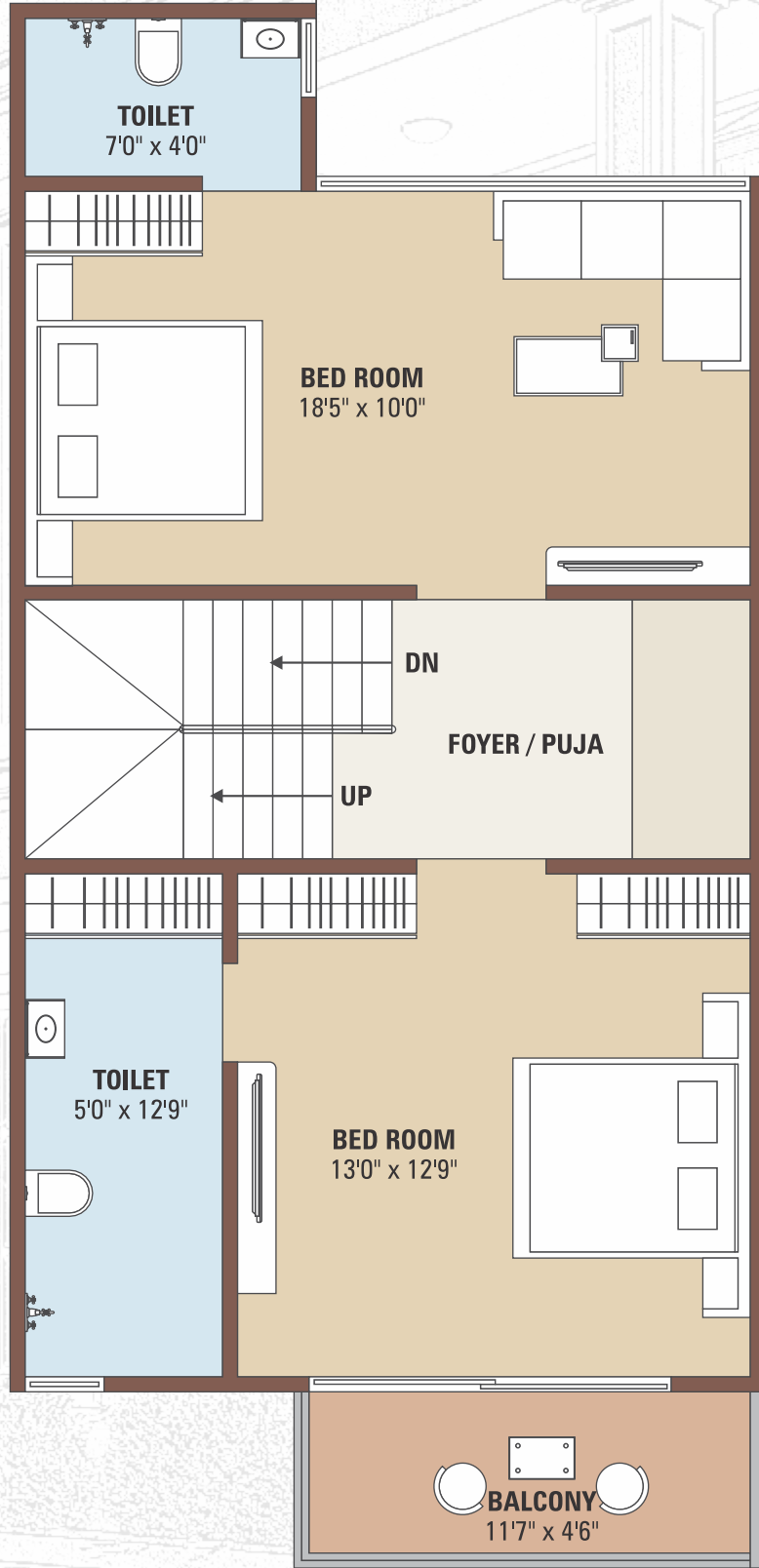




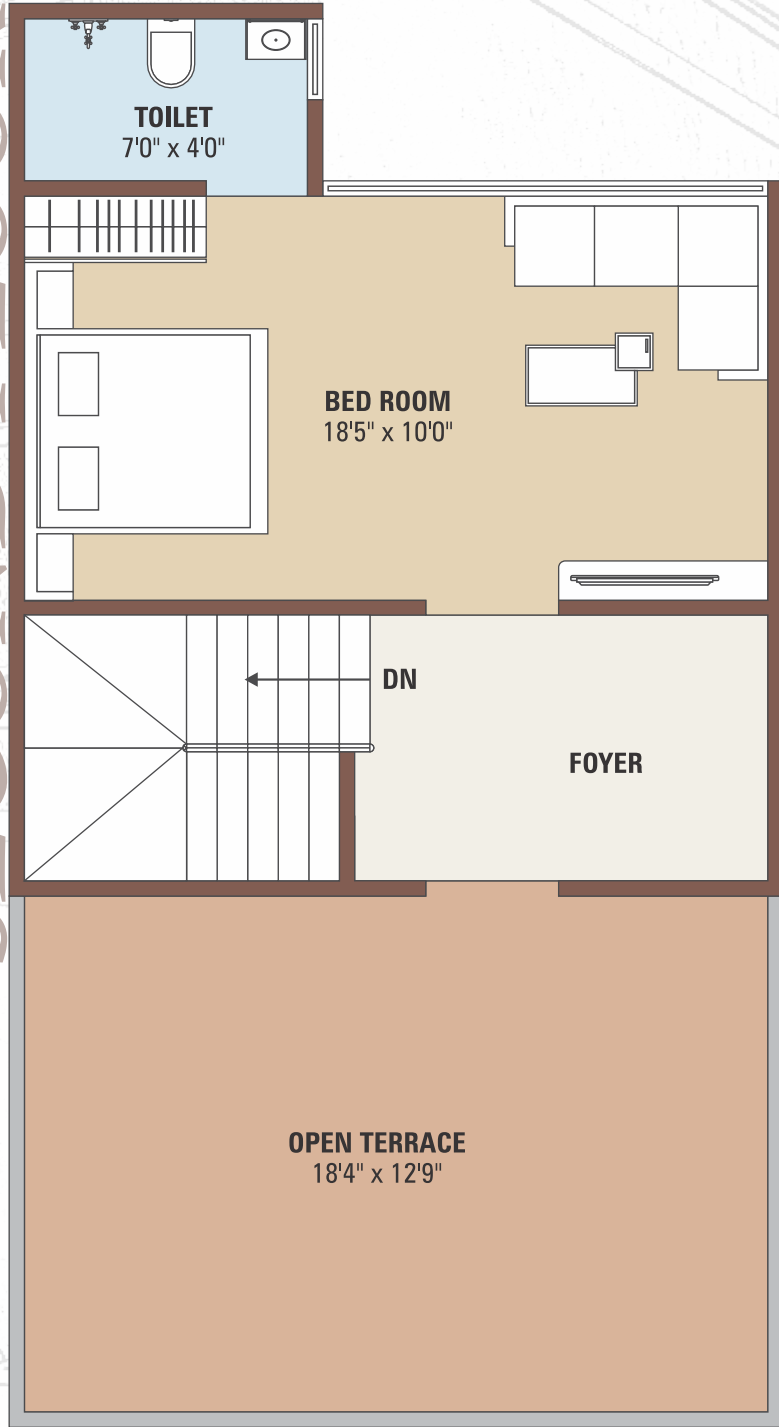
GROUND FLOOR



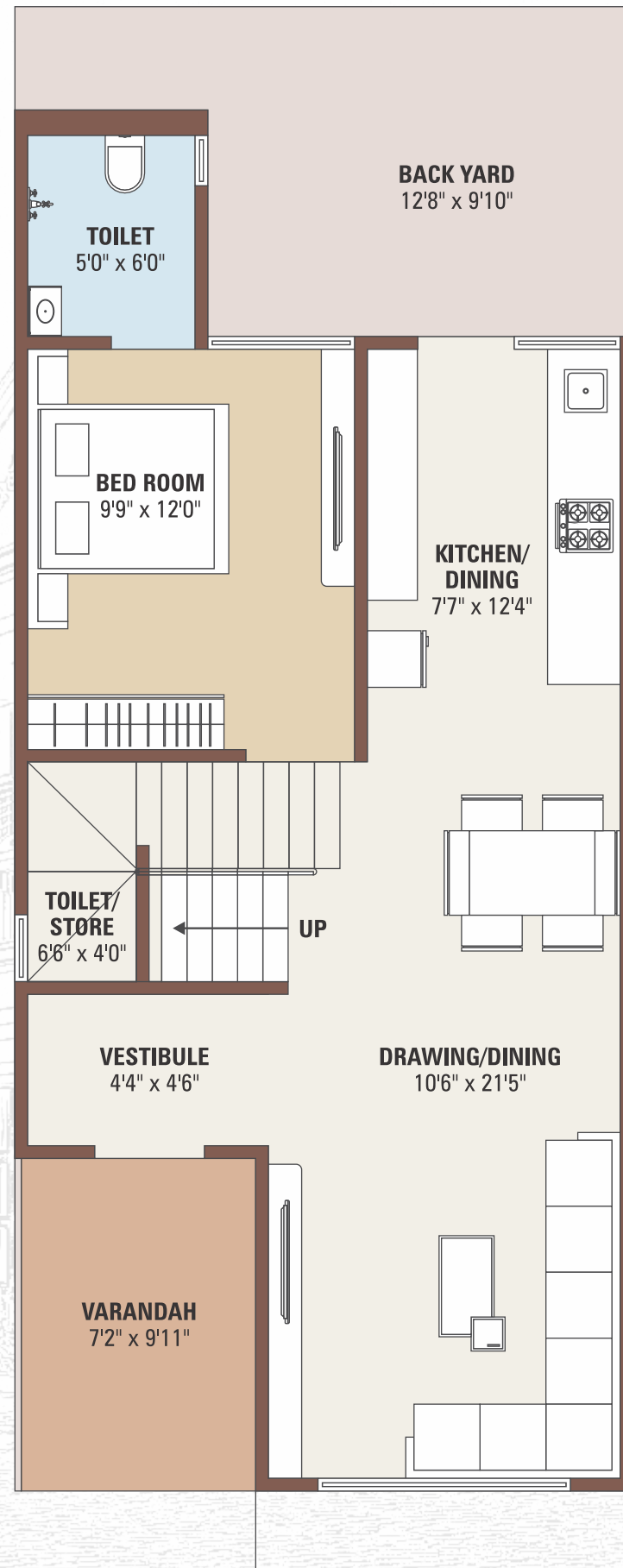
FIRST FLOOR



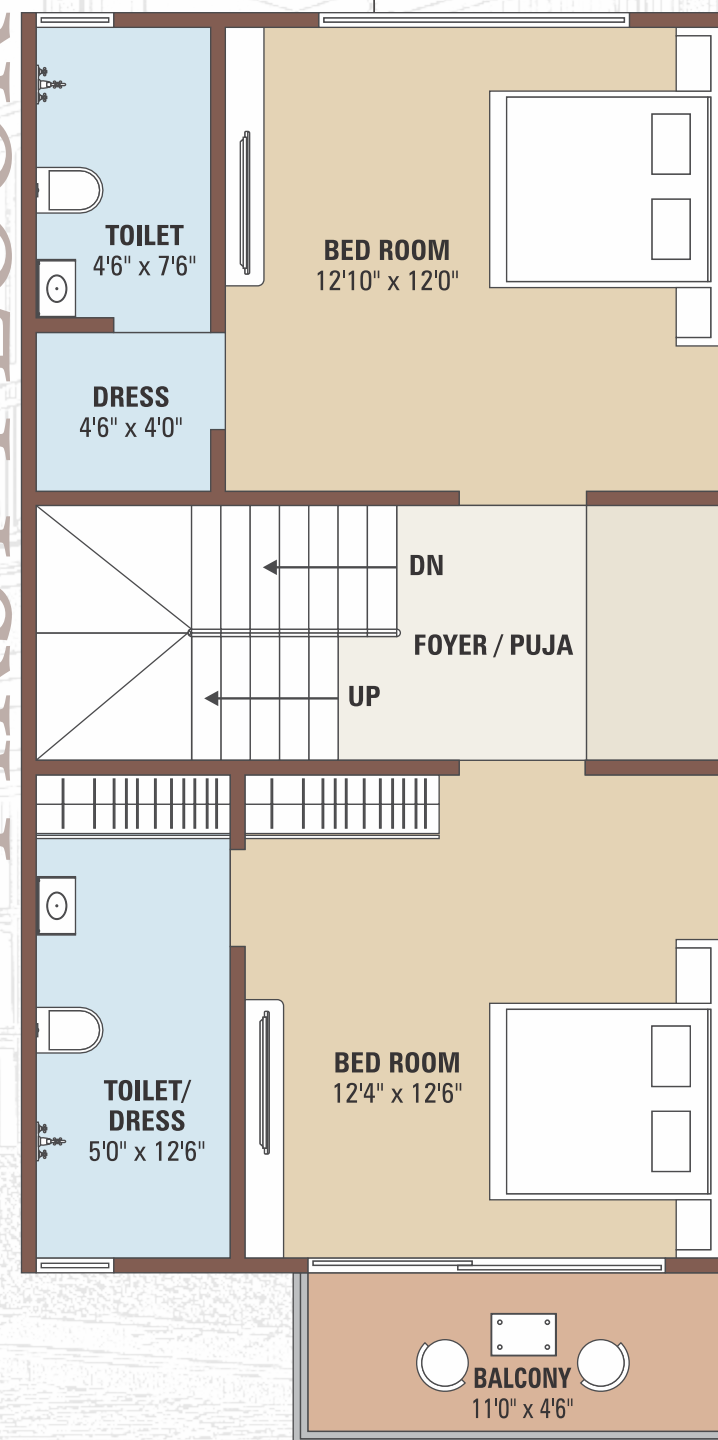
SECOND FLOOR



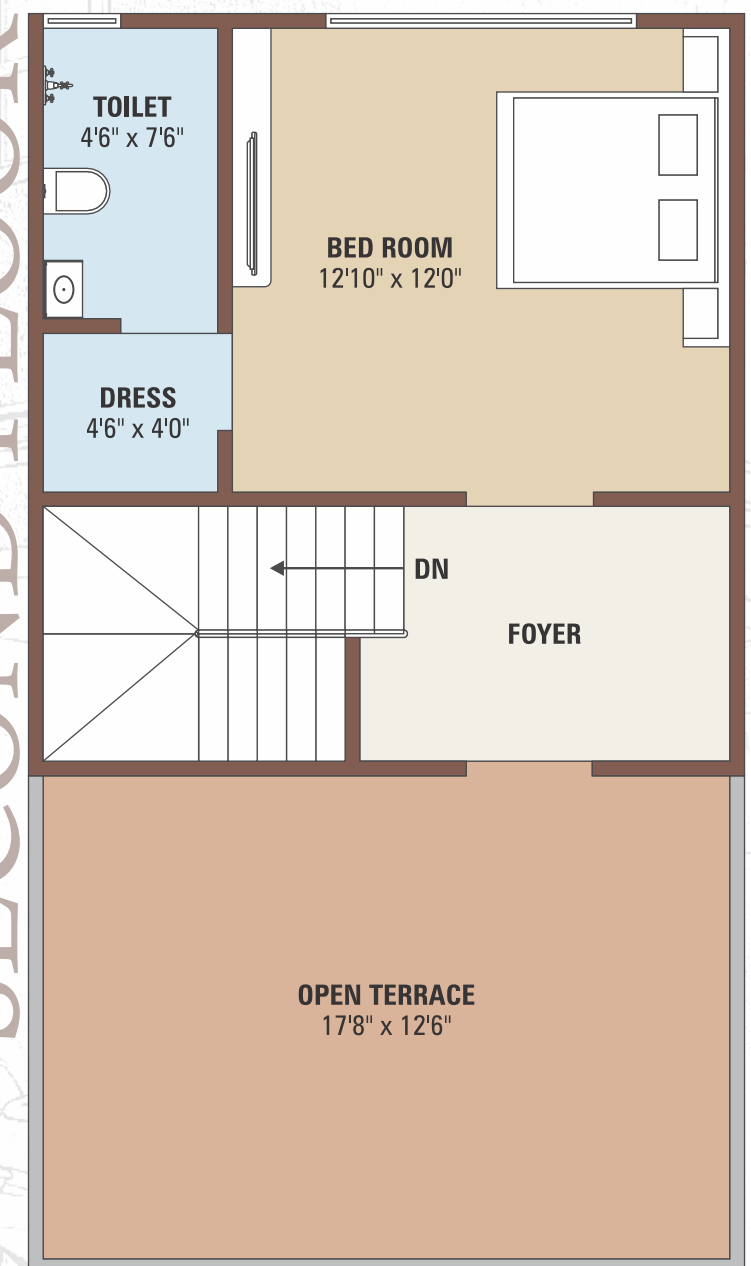
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR





સહજ સુખ... મારૂ ઘર...

બંધ આંખો હોય ને રમતીયાળ પવનનો સ્પર્શ હોય...
 અંદર છુપાયેલી પ્રસન્નતાના સ્હેજે મીઠા ટહુકા થાય...
 પ્રકૃતિનો સહવાસ જ્યાં હવા, ઉજાસમય અને રોજીંદા જીવનની જરૂરિયાતોને
 ધ્યાનમાં રાખી નિર્માણ પાડેલી ડિઝાઇન છે.



સિનીયર સિટીઝન સીટીંગ



સિક્યુરિટી



આકર્ષક પ્રવેશ દ્વાર



સી.સી.ટી.વી. કેમેરા



સુંદર રમણીય ગાર્ડન



ઉમંગ અને ઉલ્લાસ ભરી સુવિધાઓ

એક એવી જગ્યા જ્યાં પ્રત્યેક ક્ષણમાં જીવન જીવંત થાય, અકલ્પ્ય સવલતો અને મનોરમ્ય વાતાવરણ. બાહ્ય આકર્ષક એલીવેશન સાથે અંદરની ઉત્કૃષ્ટ મટીરીયલ્સ સાથેની મજબુતિ તથા બારેજાના હૃદયસમા અતિવિકસીત વિસ્તારમાં તમારું નવું સરનામું છે.



સ્ટ્રીટ લાઇટ



ચિલ્ડ્રન પ્લે-એરિયા



પાર્કીંગ



પાણીની સુવિધા

સ્પેસીફિકેશન



પ્લાર્ટર

અંદરનું ડબલ કોટ માલા પ્લાર્ટર પુટ્ટી ફિનીશ સાથે અને બહારનું ડબલ કોટ પ્લાર્ટર એકેલીક કલર.



રસોડું

રસોડામાં ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ સિંક સાથે અને પ્લેટફોર્મ ઉપર લીન્ટલ લેવલ સુધી ડિગ્રાઇનર ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સ



ફ્લોરીંગ

ડ્રોઇંગ, ડાઇનીંગ, રસોડું અને તમામ બેડરૂમમાં વિટ્રીફાઇડ ફ્લોરીંગ.



ઇલેક્ટ્રિક

કન્સીલ્ડ કોપર વાયરિંગમાં જરૂરીયાત મુજબના લાઇટના પોઇન્ટ મોડ્યુલર સ્વીચ બોર્ડ સાથે ડ્રોઇંગરૂમમાં ટીવી પોઇન્ટ.



બારી / દરવાજા

ડેકોરેટીવ મેઇન ડોર અને બીજા ફલશ ડોર સારી ગુણવત્તા ફીટિંગ સાથે બારી અને દરવાજાની ફ્રેમ ગ્રેનાઇટની અને બારીના શટર એલ્યુમીનીયમ સેક્શનના.



ટોઇલેટ અને પ્લમ્બીંગ

દરેક ટોઇલેટમાં લીન્ટલ લેવલ સુધી ડિગ્રાઇનર ટાઇલ્સ અને દરેકમાં સારી ગુણવત્તાનું સી.પી.વી.સી. અને યુ.પી.વી.સી. ફિટિંગ કન્સીલ્ડ પાઇપીંગ ફિટિંગ્સ.



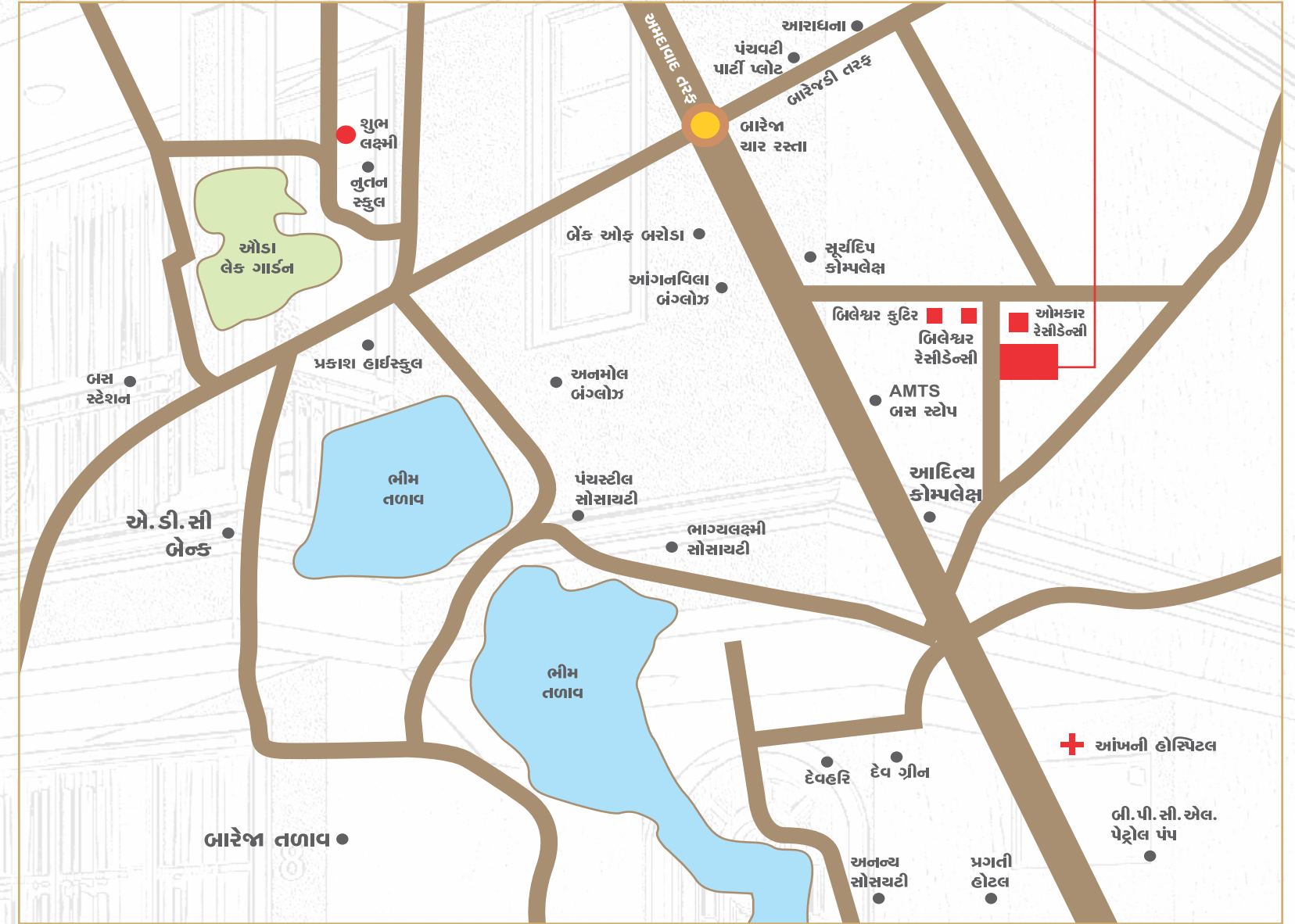
ટેરેસ

ચાઇના મોઝેક ફ્લોરીંગ.

- નિયમો :
- પ્લાન પાસ તથા એન.એ., એન.ઓ.સી. ટાઇટલ કલીયર.
 - જી.ઇ.બી., મેઇન્ટેનન્સ, ડેવલોપમેન્ટ, નગરનિયોજક ચાર્જ અલગથી લેવામાં આવશે.
 - સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, લીગલ ફી, જીએસટી તથા તમામ સરકારશ્રીના ચાર્જ અલગથી લેવામાં આવશે.
 - સંબોગો વસાત સ્કીમના પ્લાન, બાંધકામ, એલોટમેન્ટ કે કોઇપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલોપર્સ / માલિકને રહેશે. જે કોઈ ફેરફાર કરવાનો થાય તો દરેક સભ્યે માન્ય રાખવાનો રહેશે.
 - સરકારશ્રીના નવા નીતી નીયમો મુજબ ભવિષ્યમાં જે કોઈ ચાર્જ ભરવાનો થાય તો તે મેમ્બરશ્રી એ અલગથી ખર્ચા ભરવાનો રહેશે.
 - સમયસર પૈસા ન ભરનાર સભ્યની સભ્યતા કેન્સલ કરવામાં આવશે.
 - આ સ્કીમમાં નામ નોંધાવ્યા બાદ કોઇપણ સભ્ય છુટા થવા ઇચ્છતા હોય તો તે ૧૦ ટકા કાપી ને ૧ નાણા પરત કરવામાં આવશે.
 - બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા આપે છે. બ્રોશર એ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.
 - અમદાવાદ અધિકાર ક્ષેત્રને આધીન.

OMKAR HERITAGE

4 BHK BUNGLOWS



સાઇટ : ઓમકાર હેરિટેજ, ઓમકાર રેસીડેન્સીની બાજુમાં, બિલેશ્વર રેસીડેન્સીની સામે, પંચવટી પાર્ટી પ્લોટની પાછળ, સુર્યદિપ કોમ્પ્લેક્ષ પાસે, બારેજા કોસ રોડ, નેશનલ હાઇવે નં. ૮, બારેજા-૩૮૨૪૨૫.

REG. RERA NO. : PR/GJ/AHMEDABAD/DASKROI/AUDA/RAA09125/011021

Website: www.gujrera.gujarat.gov.in



Architect :
AKSHAT THE PRIORITY
Architect & Engineers
Ketan Patel • Manoj Kanani

Contact :
+91 80008 44951
+91 84909 51951
+91 99987 77701

Structural
PCUBE
consultants